

「대출거래약정서(주택도시기금대출 : 가계용)」 개정 대비표

현 행	개 정	비 고
<p>제1조~5조 (생략)</p> <p>제6조 기한전의 채무변제의무 등</p> <p>① (생략) 1.~10. (생략) 11. 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 4.88억원(구입자금), 3.37억원(전·월세자금) 기준으로 1억원을 초과하는 경우</p> <p>② (생략)</p> <p>제7조~8조 (생략)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>제9조 자산기준 초과 시 가산금리(또는 금리변경) 적용 및 조건변경 제한</p> <p>①대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 다음 각 호와 같이 자산기준이 초과된 경우 가산금리 또는 금리를 변경 적용하기로 합니다.[자산심사 기준은 국토교통부 주택도시기금포털(http://nhuf.molit.go.kr)에서 확인가능합니다.]</p> <p>1. 구입자금대출 : 본인 및 배우자의 합산 자산이 4.88억원 기준으로 초과된 금액이 1천만원 이내인 경우 신규취급된 금리에 연 0.2%p 가산하며, 1천만원 초과인 경우 연 3.0%p 가산, 5천만원 초과인 경우 연 5.0%p 가산, 1억원 초과인 경우 연 5.0%p 가산 적용 및 기한이익상실 처리하기로 합니다.</p> <p>2. 전(월)세자금대출 : 본인 및 배우자의 합산 자산이 3.37억원 기준으로 초과된 금액이 1천만원 이내인 경우 신규취급된 금리에 연 0.1%p 가산하며, 1천만원 초과인 경우 연 2.0%p 가산, 5천만원 초과인 경우 연 4.0%p 가산, 1억원 초과인 경우 연 4.0%p 가산 적용 및 기한이익상실 처리하기로 합니다.</p> <p style="font-size: small;">※ 전세피해 임차인 버팀목전세자금 대출(대환 포함)의 경우 제1호를 적용합니다.</p> </div> <p>②~④ (생략)</p> <p>제10조~13조 (생략)</p>	<p>제1조~5조 (현행과 같음)</p> <p>제6조 기한전의 채무변제의무 등</p> <p>① (현행과 같음) 1.~10. (현행과 같음) 11. 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 5.11억원(구입자금), 3.45억원(전월세자금) 기준으로 1억원을 초과하는 경우</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제7조~8조 (현행과 같음)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>제9조 자산기준 초과 시 가산금리(또는 금리변경) 적용 및 조건변경 제한</p> <p>①대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 다음 각 호와 같이 자산기준이 초과된 경우 가산금리 또는 금리를 변경 적용하기로 합니다.[자산심사 기준은 국토교통부 주택도시기금포털(http://nhuf.molit.go.kr)에서 확인가능합니다.]</p> <p>1. 구입자금대출 : 본인 및 배우자의 합산 자산이 5.11억원 기준으로 초과된 금액이 1천만원 이내인 경우 신규취급된 금리에 연 0.2%p 가산하며, 1천만원 초과인 경우 연 3.0%p 가산, 5천만원 초과인 경우 연 5.0%p 가산, 1억원 초과인 경우 연 5.0%p 가산 적용 및 기한이익상실 처리하기로 합니다.</p> <p>2. 전(월)세자금대출 : 본인 및 배우자의 합산 자산이 3.45억원 기준으로 초과된 금액이 1천만원 이내인 경우 신규취급된 금리에 연 0.1%p 가산하며, 1천만원 초과인 경우 연 2.0%p 가산, 5천만원 초과인 경우 연 4.0%p 가산, 1억원 초과인 경우 연 4.0%p 가산 적용 및 기한이익상실 처리하기로 합니다.</p> <p style="font-size: small;">※ 전세피해 임차인 버팀목전세자금 대출(대환 포함)의 경우 제1호를 적용합니다.</p> </div> <p>②~④ (현행과 같음)</p> <p>제10조~13조 (현행과 같음)</p>	<p>순자산 기준금액 변경</p>

「주택도시기금 내집마련 디딤돌 대출거래약정서」 개정 대비표

현 행	개 정	비 고
<p>제1조~6조 (생략)</p> <p>제 7 조 기한 전의 채무변제 의무 등</p> <p>① (생략)</p> <p>1.~4. (생략)</p> <p>5. 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 4.88억원 기준으로 1억원을 초과하는 경우</p> <p>② (생략)</p> <p>제8조~14조 (생략)</p> <p>제 15 조 자산기준 초과 시 가산금리(또는 금리변경) 적용 및 조건변경 제한</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>① 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 4.88억원 기준으로 초과된 금액이 1천만원 이내 인 경우 신규취급된 금리에 연 0.2%p 가산하며, 1천만원 초과 인 경우 연 3.0%p 가산, 5천만원 초과인 경우 연 5.0%p 가산, 1억원 초과인 경우 연 5.0%p 가산 적용 및 기한이익상실 처리하기로 합니다. [자산심사 기준은 국토교통부 주택도시기금포털(http://nhuf.molit.go.kr)에서 확인 가능합니다.]</p> </div> <p>②~④ (생략)</p> <p>제16조~17조 (생략)</p>	<p>제1조~6조 (현행과 같음)</p> <p>제 7 조 기한 전의 채무변제 의무 등</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1.~4. (현행과 같음)</p> <p>5. 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 5.11억원 기준으로 1억원을 초과하는 경우</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제8조~14조 (현행과 같음)</p> <p>제 15 조 자산기준 초과 시 가산금리(또는 금리변경) 적용 및 조건변경 제한</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>① 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 5.11억원 기준으로 초과된 금액이 1천만원 이내 인 경우 신규취급된 금리에 연 0.2%p 가산하며, 1천만원 초과 인 경우 연 3.0%p 가산, 5천만원 초과인 경우 연 5.0%p 가산, 1억원 초과인 경우 연 5.0%p 가산 적용 및 기한이익상실 처리하기로 합니다. [자산심사 기준은 국토교통부 주택도시기금포털(http://nhuf.molit.go.kr)에서 확인 가능합니다.]</p> </div> <p>②~④ (현행과 같음)</p> <p>제16조~17조 (현행과 같음)</p>	<p>순자산 기준금액 변경</p>

「금리우대 추가약정서(주택도시기금대출 : 가계용)」 개정 대비표

현 행	개 정	비 고																																																																										
<p>제1조 금리우대 적용 (생략) □ 기본</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 35%;">구입자금</th> <th style="width: 50%;">전세자금</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본금리 우대(택 1)</td> <td>(생략)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">추가 금리우대 ※중복적용 가능</td> <td>(생략)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> <td>□ () %p * 청년 가구 우대금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용</td> </tr> </tbody> </table> <p>□ 신혼가구 [단, 구입자금은 주택보유(세대주 및 세대원 전원) 이력이 없는 신혼가구]</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 35%;">구입자금</th> <th style="width: 50%;">전세자금</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본금리 우대(택 1)</td> <td>(생략)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">추가 금리우대 ※중복적용 가능</td> <td>(생략)</td> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.</td> </tr> <tr> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> <td>(생략)</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	구입자금	전세자금	기본금리 우대(택 1)	(생략)	(생략)	추가 금리우대 ※중복적용 가능	(생략)	(생략)	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.	(생략)	(생략)	(생략)	(생략)	(생략)	□ () %p * 청년 가구 우대금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용	구 분	구입자금	전세자금	기본금리 우대(택 1)	(생략)	(생략)	추가 금리우대 ※중복적용 가능	(생략)	□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.	□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용		(생략)	(생략)	(생략)	(생략)	(생략)	(생략)	<p>제1조 금리우대 적용 (현행과 같음) □ 기본</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 35%;">구입자금</th> <th style="width: 50%;">전세자금</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본금리 우대(택 1)</td> <td>(현행과 같음)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">추가 금리우대 ※중복적용 가능</td> <td>(현행과 같음)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td>□ () %p * 만25세 미만 단독세대주 우대 금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>□ 신혼가구 [단, 구입자금은 주택보유(세대주 및 세대원 전원) 이력이 없는 신혼가구]</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 35%;">구입자금</th> <th style="width: 50%;">전세자금</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본금리 우대(택 1)</td> <td>(현행과 같음)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">추가 금리우대 ※중복적용 가능</td> <td>(현행과 같음)</td> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자계 약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.</td> </tr> <tr> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구 분	구입자금	전세자금	기본금리 우대(택 1)	(현행과 같음)	(현행과 같음)	추가 금리우대 ※중복적용 가능	(현행과 같음)	(현행과 같음)	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.	(현행과 같음)	□ () %p * 만25세 미만 단독세대주 우대 금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용	(현행과 같음)		(현행과 같음)		구 분	구입자금	전세자금	기본금리 우대(택 1)	(현행과 같음)	(현행과 같음)	추가 금리우대 ※중복적용 가능	(현행과 같음)	□ 국토교통부 부동산거래 전자계 약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.	□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용		(현행과 같음)		(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)								
구 분	구입자금	전세자금																																																																										
기본금리 우대(택 1)	(생략)	(생략)																																																																										
추가 금리우대 ※중복적용 가능	(생략)	(생략)																																																																										
	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.																																																																										
	(생략)	(생략)																																																																										
	(생략)	(생략)																																																																										
	(생략)	□ () %p * 청년 가구 우대금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용																																																																										
구 분	구입자금	전세자금																																																																										
기본금리 우대(택 1)	(생략)	(생략)																																																																										
추가 금리우대 ※중복적용 가능	(생략)	□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.																																																																										
	□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																																																																											
	(생략)	(생략)																																																																										
	(생략)	(생략)																																																																										
	(생략)	(생략)																																																																										
구 분	구입자금	전세자금																																																																										
기본금리 우대(택 1)	(현행과 같음)	(현행과 같음)																																																																										
추가 금리우대 ※중복적용 가능	(현행과 같음)	(현행과 같음)																																																																										
	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.																																																																										
	(현행과 같음)	(현행과 같음)																																																																										
	(현행과 같음)	(현행과 같음)																																																																										
	(현행과 같음)	(현행과 같음)																																																																										
	(현행과 같음)	□ () %p * 만25세 미만 단독세대주 우대 금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용																																																																										
	(현행과 같음)																																																																											
	(현행과 같음)																																																																											
구 분	구입자금	전세자금																																																																										
기본금리 우대(택 1)	(현행과 같음)	(현행과 같음)																																																																										
추가 금리우대 ※중복적용 가능	(현행과 같음)	□ 국토교통부 부동산거래 전자계 약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용.																																																																										
	□ 국토교통부 부동산거래 전자 계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규 접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																																																																											
	(현행과 같음)																																																																											
	(현행과 같음)	(현행과 같음)																																																																										
	(현행과 같음)																																																																											

현행		개정		비고																
□ 신생아 특례 버팀목대출 신청가구 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th colspan="2">전세자금</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">금리우대 ※ 중복적용 가능</td> <td rowspan="3">일반우대금리</td> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 ()%p *<u>2025년</u> 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용. □ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ()%p * 대출실행일로부터 4년간 적용</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> </tr> </tbody> </table>		구분	전세자금		금리우대 ※ 중복적용 가능	일반우대금리	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 ()%p * <u>2025년</u> 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용. □ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ()%p * 대출실행일로부터 4년간 적용	(생략)	(생략)	□ 신생아 특례 버팀목대출 신청가구 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th colspan="2">전세자금</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">금리우대 ※ 중복적용 가능</td> <td rowspan="3">일반우대금리</td> <td>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 ()%p *<u>2026년</u> 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용. □ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ()%p * 대출실행일로부터 4년간 적용</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> </tr> </tbody> </table>		구분	전세자금		금리우대 ※ 중복적용 가능	일반우대금리	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 ()%p * <u>2026년</u> 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용. □ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ()%p * 대출실행일로부터 4년간 적용	(현행과 같음)	(현행과 같음)	
구분	전세자금																			
금리우대 ※ 중복적용 가능	일반우대금리	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 ()%p * <u>2025년</u> 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용. □ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ()%p * 대출실행일로부터 4년간 적용																		
		(생략)																		
		(생략)																		
구분	전세자금																			
금리우대 ※ 중복적용 가능	일반우대금리	□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 ()%p * <u>2026년</u> 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용. □ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ()%p * 대출실행일로부터 4년간 적용																		
		(현행과 같음)																		
		(현행과 같음)																		
□ 청년 주택드림 디딤돌대출 신청가구 (생략) 제2조 (생략)		□ 청년 주택드림 디딤돌대출 신청가구 (현행과 같음) 제2조 (현행과 같음)																		

「금리우대 추가약정서(주택도시기금 내집마련디딤돌대출)」 개정 대비표

현 행	개 정	비 고																																																						
<p>제1조 금리우대 적용 (생략) <input type="checkbox"/> 기본</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 85%;">금리우대 항목</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본 금리우대(택 1)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">추가 금리우대 ※ 중복적용 가능</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> 주택보유(세대주 및 세대원 전원) 이력이 없는 신혼가구</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 85%;">구입자금</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본 금리우대(택 1)</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">추가 금리우대 ※ 중복적용 가능</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td>(생략)</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 10%;">구입자금</th> <th style="width: 80%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">금리우대 ※ 중복적용 가능</td> <td rowspan="2">일반 우대금리</td> <td>(생략)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시 스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> </tr> </tbody> </table>	구분	금리우대 항목	기본 금리우대(택 1)	(생략)	추가 금리우대 ※ 중복적용 가능	(생략)	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	(생략)	(생략)	(생략)	구분	구입자금	기본 금리우대(택 1)	(생략)	추가 금리우대 ※ 중복적용 가능	(생략)	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	(생략)	(생략)	(생략)	구분	구입자금		금리우대 ※ 중복적용 가능	일반 우대금리	(생략)	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시 스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	<p>제1조 금리우대 적용 (현행과 같음) <input type="checkbox"/> 기본</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 85%;">금리우대 항목</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본 금리우대(택 1)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">추가 금리우대 ※ 중복적용 가능</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> 주택보유(세대주 및 세대원 전원) 이력이 없는 신혼가구</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 85%;">구입자금</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본 금리우대(택 1)</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">추가 금리우대 ※ 중복적용 가능</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>(현행과 같음)</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 10%;">구입자금</th> <th style="width: 80%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">금리우대 ※ 중복적용 가능</td> <td rowspan="2">일반 우대금리</td> <td>(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시 스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td> </tr> </tbody> </table>	구분	금리우대 항목	기본 금리우대(택 1)	(현행과 같음)	추가 금리우대 ※ 중복적용 가능	(현행과 같음)	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)	구분	구입자금	기본 금리우대(택 1)	(현행과 같음)	추가 금리우대 ※ 중복적용 가능	(현행과 같음)	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)	구분	구입자금		금리우대 ※ 중복적용 가능	일반 우대금리	(현행과 같음)	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시 스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	
구분	금리우대 항목																																																							
기본 금리우대(택 1)	(생략)																																																							
추가 금리우대 ※ 중복적용 가능	(생략)																																																							
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																																																							
	(생략)																																																							
	(생략)																																																							
	(생략)																																																							
구분	구입자금																																																							
기본 금리우대(택 1)	(생략)																																																							
추가 금리우대 ※ 중복적용 가능	(생략)																																																							
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																																																							
	(생략)																																																							
	(생략)																																																							
	(생략)																																																							
구분	구입자금																																																							
금리우대 ※ 중복적용 가능	일반 우대금리	(생략)																																																						
		<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시 스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																																																						
구분	금리우대 항목																																																							
기본 금리우대(택 1)	(현행과 같음)																																																							
추가 금리우대 ※ 중복적용 가능	(현행과 같음)																																																							
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																																																							
	(현행과 같음)																																																							
	(현행과 같음)																																																							
	(현행과 같음)																																																							
구분	구입자금																																																							
기본 금리우대(택 1)	(현행과 같음)																																																							
추가 금리우대 ※ 중복적용 가능	(현행과 같음)																																																							
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																																																							
	(현행과 같음)																																																							
	(현행과 같음)																																																							
	(현행과 같음)																																																							
구분	구입자금																																																							
금리우대 ※ 중복적용 가능	일반 우대금리	(현행과 같음)																																																						
		<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시 스템의 매매계약을 체결한 경우 ()%p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																																																						

현행				개정				비고
			(생략)				(현행과 같음)	
			(생략)				(현행과 같음)	
			(생략)				(현행과 같음)	
	신생아 우대금리	(생략)	신생아 우대금리	(현행과 같음)				
	기존 자녀 우대금리	(생략)	기존 자녀 우대금리	(현행과 같음)				
(생략)				(현행과 같음)				
□ 청년 주택드림 디딤돌대출 신청가구 (생략)				□ 청년 주택드림 디딤돌대출 신청가구 (현행과 같음)				
제 2 조 (생략)				제2조 (현행과 같음)				